

Bytové družstvo Horní Libeň

se sídlem Vosmíkových 927/6, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, IČ 24773409

registrováno Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7556

ZÁPIS z jednání členské schůze obchodní firmy Bytové družstvo Horní Libeň (dále jen „BD“)

Datum: 16.6.2014

Místo a čas: v sušárně – 1. podzemním podlaží domu Vosmíkových 927/6, 180 00 Praha 8 - Libeň, od 18,00 hod.

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

1. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze;
2. Volba způsobu hlasování;
3. Schválení programu členské schůze, hlasování;
4. Informace z uplynulého období;
5. Schválení účetní závěrky za rok 2013, hlasování o rozdělení zisku;
6. Vyúčtování služeb související s užíváním bytů za rok 2011 a 2012 a 2013;
7. Opravy domu – informace o průběhu oprav, výběr dalších dodavatelů, rozpočet oprav (výměna oken, výměna hlavních a zadních vchodových dveří, výměna stoupaček, hydrantové rozvody, malování);
8. Stanovy BD po nové právní úpravě od 1.1.2014;
9. Diskuse;
10. Závěr.

K bodu 1. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Členská schůze byla svolána v souladu se stanovami BD pozvánkou doručenou všem členům BD. Členské schůze se zúčastnilo 12 členů z celkového počtu 14 (viz prezenční listina), členská schůze je usnášeníschopná.

Volba orgánů schůze:

Návrh: Předsedající členské schůze: M. Kerhat,
zapisovatel: H. Nenádlová,
ověřovatel: J. Kořínková.

Hlasování č. 1: celkem 11 hlasů

pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 2. Volba způsobu hlasování

Návrh: Hlasování členské schůze – aklamací.

Hlasování č. 2: celkem 11 hlasů

pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 3. Schválení programu členské schůze, hlasování

Návrh: Program schůze projednat dle pozvánky.

Hlasování č. 3: celkem 11 hlasů

pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 4. Informace z uplynulého období

H. Nenádlová shrnula usnesení členské schůze, která se konala dne 2.12.2013:

- p. Kerhatovi, Procházkovi a pí Pekarové byla vyplacena jednorázová odměna za administrativní práci pro družstvo za uplynulé období.

H. Nenádlová informovala o aktivitách v uplynulém období:

- zůstatek na běžném účtu BD k 15.6.2014 celkem 1.027.157,74 Kč.
- H. Nenádlová seznámila přítomné s výsledky revize spalinových cest. Přítomným předány zprávy o výsledku kontroly. Pokud byly v bytě zjištěny závady, byli nájemci vyzváni k jejich odstranění v termínu stanoveném odb. osobou.
- Byla provedena revize PO+BOZP, je naplánována revize elektro (ve společných prostorech i v bytech).
- Členové dostávají měsíční výpisy z běžného účtu BD.
- Vysloven souhlas s podnájmem pro byty 926/8 a 927/2.
- Mimořádné splátky členů k 30.6.2014: Bílková, Štětková, Černohorský. K 1.7.2014 bude mít splacen úvěr 50 % členů BD: Bílková, Štětková Černohorský, Nevoral, Kodl, Kořínková, Pekarovi.
- Pojistná smlouva a připojištění nemajetkové újmy, odpojištění rizika povodeň, záplava.
- Budou zřízeny webové stránky družstva.

Předseda informoval o:

- Výměně poštovních schránek ve Vosmíkových 6.
- Vyřešeném zatékání do bytu pí Kubálkové, byt č. 6, Vosmíkových 4.
- Opravě zvonkového tabla Vosmíkových 6 – výměně hovorového modulu.
- Opravě vchodových dveří.

K bodu 5. Schválení účetní závěrky za rok 2013, hlasování o rozdělení zisku

Přiznání k dani z příjmu za rok 2013 bylo podáno v řádném termínu k příslušnému finančnímu úřadu. Účetní závěrka bude zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze. Projednána účetní závěrka. V roce 2013 BD hospodařilo s účetní ztrátou ve výši 1.851,-Kč.

Návrh: Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2013 a souhlasí s úhradou účetní ztráty ve výši 1.851,-Kč z výnosů příštích období.

Hlasování č. 4: celkem 12 hlasů

pro	12	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 6. Vyúčtování služeb související s užíváním bytů za rok 2011 a 2012 a 2013