

- Vyúčtování služeb za rok 2011 a 2012 bylo předáno do poštovních schránek nájemců.
- Informace o reklamační lhůtě a úhradě nedoplatků/přeplatků.
- Na vyúčtování za rok 2013 se pracuje.
- H. Nenádlová požádala členy, aby hradili měsíční předpis vždy nejpozději do posledního dne v měsíci, za který je hrazen (datem úhrady se rozumí datum, ke kterému je částka připsána na účet BD), a aby platili předepsanou platbu, nikoliv jinou částku.
- Zálohy na služby pro další období nebudou měněny.

K bodu 7. Opravy domu – informace o průběhu oprav, výběr dalších dodavatelů, rozpočet oprav (výměna oken, výměna hlavních a zadních vchodových dveří, výměna stoupaček, hydrantové rozvody, malování)

- Reklamační oken nutno oznámit do 15.7.2014, bude proveden soupis a projednán vhodný termín s p. Hartlem. Týká se oken, madel, žaluzií. P. Hartl provede seřízení všech oken v domě, pokud o to členové požádají (i mimo záruční lhůtu, na náklady BD).
- Nutná oprava komínových lávek.
- Byla přehodnocena nabídka na výměnu hlavních a zadních vchodových dveří. V nabídce od p. Hartla nebyla dostatečná záruční lhůta na zednické práce, F. Sulko nabídl výhodnější podmínky, realizace do 30.6.2014, celková cena 4 ks dveří včetně zámků, okopových plechů a zednického začistění je vč. DPH 181.867,-Kč
- Doplněna bude nabídka na okna bytu č. 7, Vosmíkových 4, náj. Nemocnice Bulovka.
- Rozjednána je oprava komínových lávek, sněhových zábran na domě Vosmíkových 6, výměna dešťového žlabu nad vchodem Vosmíkových 6, oprava zdiva komínů, výměna poškozeného střešního žlabu nad vchodem 6, čištění žlabů na obou domech, gajgrů u dešťosvodů a světlíků ve sklepe. Opravu bude provádět f. Arovych.
- Vykližení kočárkárny Vosmíkových 4. Výzva členům – podívejte se, co tam máte, uklidte do sklepa. Ostatní bude hromadně zlikvidováno. Budou umístěny drážky na kola v kočárkárnách obou domů. Zvýší se tím kapacita kočárkárny.

K bodu 8. Stanovy BD po nové právní úpravě od 1.1.2014

- H. Nenádlová informovala členy o změně stanov po nové právní úpravě od 1.1.2014. Návrh nových stanov předán členům k připomínkám. Připomínky doručte stat. zástupcům družstva nebo H. Nenádlové nejpozději do 31.7.2014.

K bodu 9. Diskuse

- Návrh na změnu banky.
- Projednáno bouchání dveří od popelnic. Diskuse o umístění popelnic, výměně plechových dveří apod.

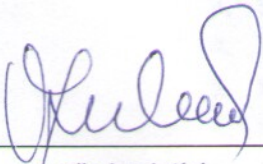
- Vyklizení sklepů, kočárkárny a světlíků.
- Návrh na využívání sušárny. Členové nemají námitek proti využívání sušárny pro sportovní aktivity – stolní tenis, šipky apod.
- Návrh na využívání dvorku.

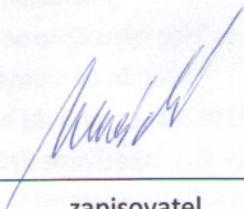
Členové navrhují aktivně využívat dvorek a svépomocí zajistit sekání trávy. Členové nemají námitek proti používání dvorku pro rekreační a zahradnické aktivity nájemců, ani proti vybavení zahradním nábytkem (lavičky, stolek). Zároveň souhlasí s výměnou sušáku na prádlo v části před vchodem 4.

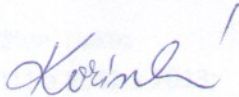
K bodu 10. Závěr

Předsedající ukončil členskou schůzi v 19,40 hod.

V Praze dne 27.6.2014


předsedající

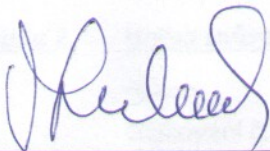

zapisovatel

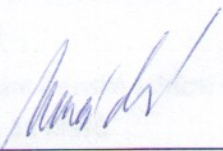

ověřovatel

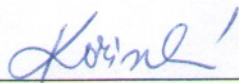
Usnesení členské schůze BD ze dne 16.6.2014:

Usnesení č. 1-16062014	Předsedající členské schůze: M. Kerhat, zapisovatel: H. Nenádlová, ověřovatel: J. Kořínková.
Usnesení č. 2-16062014	Hlasování členské schůze – aklamací.
Usnesení č. 3-16062014	Program schůze projednat dle pozvánky.
Usnesení č. 4-16062014	Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2013 a souhlasí s úhradou účetní ztráty ve výši 1.851,-Kč z výnosů příštích období.

V Praze dne 27.6.2014


předsedající


zapisovatel


ověřovatel