

ZÁPIS z jednání členské schůze obchodní firmy Bytové družstvo Horní Libeň (dále jen „BD“)

Datum: 13.10.2014

Místo a čas: v sušárně – 1. podzemním podlaží domu Vosmíkových 927/6, 180 00 Praha 8 - Libeň, od 18,00 hod.

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti;
2. Volba způsobu hlasování;
3. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze;
4. Schválení programu členské schůze, hlasování;
5. Informace z uplynulého období;
6. Stanovy družstva, hlasování;
7. Přijetí změny stanov BD a podřízení se režimu zákona o obchodních korporacích jako celku – hlasování;
8. Zápis změn u rejstříkového soudu – informace;
9. Opravy – výměna oken v suterénu, hlasování;
10. Diskuse;
11. Závěr.

K bodu 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti

Členská schůze byla svolána v souladu se stanovami BD pozvánkou doručenou všem členům BD. Členské schůze se zúčastnilo 14 členů z celkového počtu 14 (viz prezenční listina), členská schůze je usnášeníschopná.

Přivítání Mgr. Erika Mrzeny.

K bodu 2. Volba způsobu hlasování

Návrh: Hlasování členské schůze – aklamací.

Hlasování č. 1: celkem 14 hlasů

pro	14	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 3. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Volba orgánů schůze:

Návrh: Předsedající členské schůze: M. Kerhat,
zapisovatel: H. Nenádlová,

ověřovatel: J. Kořínková.
Hlasování č. 2: celkem 14 hlasů
pro 14 hlasů,
proti 0 hlasů,
zdrželo se 0 hlasů.

K bodu 4. Schválení programu

Návrh: Projednat program členské schůze dle pozvánky.
Hlasování č. 3: celkem 14 hlasů
pro 14 hlasů,
proti 0 hlasů,
zdrželo se 0 hlasů.

K bodu 5. Informace z uplynulého období

H. Nenádlová informovala o aktivitách v uplynulém období:

- zůstatek na běžném účtu BD k 12.10.2014 celkem 966.771,27Kč.
- Seřízení oken a balkonových dveří je naplánováno na 8.11.2014. F. Hartl provede seřízení všech oken, dále opravu dle reklamací.
- Revize domovního plynovodu a plynovodu v bytech k uzávěrům spotřebičů se uskuteční 20.10.2014 dle vývěsky v domech.

J. Kořínková informovala:

- Provedena výměna hlavních vchodových dveří v obou domech
- Opravy – komínové lávky, čištění dešťových žlabů,... Provádí p. Arovych.
- Byly zakoupeny lavičky na dvůr, pingpongový stůl, instalován nový sušák na prádlo, pravidelně se seče tráva v dvorním traktu.
- Úkoly, které byly stanoveny předchozí členskou schůzí, jsou dokončeny, nebo v procesu.

K bodu 6. Stanovy družstva, hlasování

Stanovy družstva byly detailně projednány 16.6.2014, dále proběhlo připomínkové řízení, navrhované změny byly zapracovány, k návrhu stanov v příloze pozvánky se vyjádřil notář. Informoval o vývoji legislativy. Dále byli odvoláni z funkce p. Kerhat, Kodl a pí Kořínková.

Návrh: Členská schůze schvaluje stanovy bytového družstva v navrhovaném znění, se zapracovanými úpravami. Dále volí členy představenstva: Michala Kerhata, Mariana Kodla a Jaroslavu Kořínkovou.

Hlasování č. 4: celkem 14 hlasů
pro 14 hlasů,
proti 0 hlasů,
zdrželo se 0 hlasů.

K bodu 7. Přijmutí změny stanov Družstva a podřízení se režimu zákona o obchodních korporacích jako celku

Družstvo přijalo změnu stanov a podřídilo se režimu zákona o obchodních korporacích jako celku. Notářský zápis bude k dispozici u představenstva družstva.

K bodu 8. Zápis změn u rejstříkového soudu

Zápis změn včetně příloh zajistí Helena Nenádlová.

K bodu 9. Opravy domu – informace o průběhu oprav, výběr dalších dodavatelů, rozpočet oprav (výměna oken, výměna hlavních a zadních vchodových dveří, výměna stoupaček, hydrantové rozvody, malování)

P. Nevoral žádá o vyčištění větracích průduchů – zajistí p. Arovych, dle pokynů představenstva.

Pí Bílková žádá o řešení hlučnosti plechových dveří u popelnic – zajistí p. Kerhat v domě Vosmíkových 6, v domě Vosmíkových 4 si zajistí nájemníci svépomocí.

Okna – dodávka p. Hartla – pí Pekarová si stěžuje na technologický postup při výměně oken. Pí Hannichová sdělila, že okna, která byla měněna ÚMČ Praha 8 jsou popraskaná, sesedají se, okolo oken má mokro, v kuchyni se tvoří kolem oken plíseň. Žádá nápravu družstva.

P. Nevoral se nabídl, že zjistí, jaký je správný technologický postup při výměně oken.

Poté bude sjednán odborný posudek postupu a příp. bude p. Hartl vyzván k opravě.

Sklepy – vyklízení sklepů Vosmíkových 4 zajistí p. Arovych dle pokynů představenstva.

Kočárkárna Vosmíkových 4 – návrh na vyklízení – nedořešeno.

Opravy – výměna oken, hlasování

Návrh: Členská schůze schvaluje výměnu oken ve společných prostorách domu za cenu do 90.000,-Kč.

Hlasování č. 5:	celkem 14 hlasů		
	pro	14	hlasů,
	proti	0	hlasů,
	zdrželo se	0	hlasů.

K bodu 10. Diskuse

P. Nevoral žádá osazení vodoměrů – bude znovu projednáno na další členské schůzi.

Diskuse o plánu oprav – sklepy, fasáda.

K bodu 11. Závěr

Předsedající ukončil členskou schůzi v 19:20 hod.

V Praze dne 20.10.2014

předsedající

zapisovatel

ověřovatel

Usnesení členské schůze BD ze dne 13.10.2014:

Usnesení č. 1-13102014	Hlasování členské schůze – aklamací.
Usnesení č. 2-13102014	Předsedající členské schůze: M. Kerhat, zapisovatel: H. Nenádlová, ověřovatel: J. Kořínková.
Usnesení č. 3-13102014	Projednat program členské schůze dle pozvánky.
Usnesení č. 4-13102014	Členská schůze schvaluje stanovy bytového družstva v navrhovaném znění, se zapracovanými úpravami. Dále volí členy představenstva: Michala Kerhata, Mariana Kodla a Jaroslavu Kořínkovou.
Usnesení č. 5-13102014	Členská schůze schvaluje výměnu oken ve společných prostorách domu za cenu do 90.000,-Kč.

V Praze dne 20.10.2014

předsedající

zapisovatel

ověřovatel