

Bytové družstvo Horní Libeň

se sídlem Vosmíkových 927/6, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, IČ 24773409

registrováno Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7556

ZÁPIS z jednání členské schůze obchodní firmy Bytové družstvo Horní Libeň (dále jen „BD“)

Datum: 15.11.2018

Místo: Čas: v sušárně – 1. podzemní podlaží domu Vosmíkových 927/6, 180 00 Praha 8 - Libeň,
od 18,00 hod.

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti;
2. Informace o způsobu hlasování;
3. Volba orgánů členské schůze, hlasování;
4. Schválení programu, hlasování;
5. Informace z uplynulého období;
6. Schválení účetní závěrky za rok 2017, hlasování o rozdělení zisku;
7. Zahradní úpravy dvorku– dokončení;
8. GDPR;
9. Diskuze;
10. Závěr.

K bodu 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.

Členská schůze byla svolána v souladu se stanovami BD pozvánkou doručenou všem členům BD, umístěnou na webu. Členská schůze se zúčastnilo 11 členů z celkového počtu 14 (viz prezenční listina), členská schůze je usnášeníschopná.

K bodu 2. Informace o způsobu hlasování

Členská schůze bude hlasovat aklamací.

K bodu 3. Volba orgánů členské schůze

Návrh: Volba orgánů členské schůze: předsedající: M. Kerhat, zapisovatel: H. Nenádlová, ověřovatel: M.Kodl.

Hlasování č. 1:

celkem 11 hlasů		
pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 4. Schválení programu

Návrh: Projednat program členské schůze dle pozvánky.

Hlasování č. 2:

celkem 11 hlasů		
pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 5. Informace z uplynulého období

H. Nenádlová shrnula usnesení předchozí členské schůze.

Předseda družstva a H. Nenádlová informovala o aktivitách v uplynulém období:

- bankovní výpisy dostávají všichni členové, mají proto přehled o financování,
- zůstatek na úvěrovém účtu družstva k 30.9.2018: - 4.482.947,81 Kč,
- zůstatek na běžném účtu družstva k 31.10.2018: 2.291.020,76 Kč,
- Družstvo prověřilo možnosti výpovědi nájemních smluv bytů 926/2 a 926/7
- Nájemné bylo zvýšeno dle rozhodnutí předchozí členské schůze:
926/2 – Štětínová – původní nájemné 6.066 Kč, nájemné nyní 7.282 Kč.
926/7 – Bulovka – původní nájemné 8.769 Kč, nájemné nyní 10.541 Kč.
- PENB je zpracován,

- vyúčtování služeb za rok 2017, zálohy zůstávají beze změny,
- dotaz na ÚMČ Praha 8 ohl.parkovacích zón,
- trávu seká p.Hruša,
- zasíťování světlíků,
- odstranění závad zjištěných revizí komínů – u pí Kubákové je instalován el.boiler,
- zasklení HVD v domě Vosmíkových 4,
- předání dokladů od pí Koříňkové pí Hannichové,
- závazky a pohledávky družstva jsou krátkodobého charakteru,
- periodická revize deratizace, čištění spalinových cest,
- oprava lítaček ve Vosmíkových 4,
- stěhování u p. Nevorala,
- požadavek pí Hofmannové na zřízení UPC,
- havárie PVK na ul. Zenklova a odstávka vody,
- označte si elměry a plynoměry číslem bytu a jménem,
- zatečení do byt pí Štětkové z bytu pí Kubákové,
- požadavek pí Hofmannové na seřízení oken,
- oprava zámku HVD Vosmíkových 4,
- Nová úroková sazba úvěru České Spořitelny,
- periodické kontroly a revize,
- požadavky a námítky pí Hofmannové- sklepy, parkující dodávka, poškrábané vozilo,
- zatékání do bytu p. Krcha,
- stavební úpravy v bytě pí Hofmannové, revize,
- pojištění nemovitosti – prodlouženo, vzorná spolupráce s f. Inpol,
- oprava připojení domovního telefonu/zvonkového tablu u pí Kubákové,
- rozbité sklo ve dveřích Vosmíkových 6,
- ucpávka kanalizace u pí Hofmannové – čištění, kamerový průzkum,
- příprava členské schůze.
- Vykližení kočárkárny – provede p. Arovych

Prohlášení vlastníka – čeká se na rozhodnutí o sklepních kójích

K bodu 6. Schválení účetní závěrky za rok 2017, hlasování o rozdělení zisku

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani z příjmu právnických osob bylo podáno u finančního úřadu v řádném termínu. Účetní závěrka bude zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku.

V roce 2017 hospodařilo bytové družstvo se ziskem 82.089,85Kč. Daňová povinnost 15.580,-Kč.

Návrh: Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a zisk z hospodaření ve výši 82.089,85Kč převádí do fondu rozvoje (fond oprav).

Hlasování č. 3: celkem 11 hlasů

pro	11	hlasů,
proti	0	hlasů,
zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 7. Zahradní úpravy dvorku– dokončení

Byly projednány návrhy na dokončení zahradních úprav na dvorku: zatravnění, výsadba 3 stromů.

Diskuse o likvidaci pařezu – pařez nebude likvidován.

Návrh předsedajícího na brigádu – bez ohlasu.

Skupina členů, kteří se o zahradu zajímají (p. Hatle, Kodl, Kerhat) zajistí dokončení zahradních úprav svépomocí.

Členové družstva se dohodli na poptávce zahr.firem. Představenstvo pošle seznam doporučených dřevin pí Benešové.

K bodu 8. GDPR

H.Nenádlová informovala přítomné:

25.5.2018 vstoupil v platnost Zákon o ochraně osobních údajů – „GDPR“. Chrání se os.údaje fyzických osob.

Výběr z otázek a odpovědí týkajících se GDPR.

10 základních požadavků:

1. Audit
2. Příprava dokumentů
3. Interní směrnice

4. Skartace dokumentů
5. Kontrola smluv s dodavateli
6. Komerové systémy
7. Pověřenec pro ochranu os.údajů (zatím není potřeba)
8. Kontrola ze strany dozorového úřadu
9. Rozdělení osobních údajů
10. Sankce

Představenstvo družstva bude chránit osobní údaje členů. Nebude dále zpracovávat podklady související s GDPR. Členská schůze bere na vědomí.

K bodu 9.

Diskuze

Členové družstva diskutovali o plánu oprav a ponechávají k uvážení:

Zateplení fasády a půdy, sklepy, malování interiérů, zahrada. Poštovní schránky, rekonstrukce vstupního vestibulu, vyklizení společných prostor.

K bodu 10.

Závěr

Předsedající ukončil členskou schůzi v 19,30 hod.

Zápis z členské schůze bude zveřejněn na webových stránkách družstva.

V Praze dne 16.11.2018

Předsedající

Zapisovatel

Ověřovatel

Usnesení členské schůze BD ze dne 15.11.2018:

Usnesení č. 1-15112018	Členská schůze volí orgány členské schůze. Předsedající členské schůze: M. Kerhat, zapisovatel: H. Nenádlová, ověřovatel: M.Kodl.
Usnesení č. 2-15112018	Členská schůze projedná program dle pozvánky.
Usnesení č. 3-15112018	Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a zisk z hospodaření ve výši 82.089,85Kč převádí do fondu rozvoje (fond oprav).

V Praze dne 16.11.2018

Předsedající

Zapisovatel

Ověřovatel